

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Vitbetan 27

769603-1918

Räkenskapsåret

2007-01-01 - 2007-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Vitbetan 27, Stockholm, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2007-01-01-2007-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen äger fastigheten Vitbetan 27, Stockholms kommun, fr.o.m. 1998-12-16. Verksamheten består i att bereda bostäder åt medlemmarna. Föreningen omfattar 40 bostadslägenheter, 1 lokal och gemensamma utrymmen. Vid årets utgång var föreningens 39 lägenheter upplåtna med bostadsrätt samt en hyresrätt och en lokal uthyrd.

Styrelsen

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2007-05-23 haft följande utseende:

Mio Munkenberg	Ordförande
Leif Jonsson	Vice ordförande
Jesper Urheim	Kassör

Berit Johannesson	Suppleant
Ingela Garphammar	Suppleant

Revisorer

Revisorer valda på föreningsstämma.

Peter Grönström	Godkänd revisor	Ankega Revisionsbyrå AB
-----------------	-----------------	-------------------------

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har i den ekonomiska förvaltningen biträtts av BEJO Redovisningsbyrå AB.

Föreningsfrågor

- * Fönstren mot gården har målats om
- * Målning av balkongräcken mot gatan är utfört
- * Ommålning av vissa delar i trapphus samt hiss är utfört
- * Ny ekport med foder har installerats
- * Nya räcken vid huvudentrén
- * Omfattande hissrenovering
- * Ny luftrensare i sprummet som avleder dålig lukt har installerats

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

	<i>Belopp</i>
balanserat resultat	-284 056
årets resultat	-30 423
Totalt	-314 479
disponeras för	
avsättning till reparationsfond	78 000
överföring till balanserat resultat	-392 479
Totalt	-314 479

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2007-01-01- 2007-12-31</i>	<i>2006-01-01- 2006-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Medlemsavgifter	1	1 068 612	1 068 612
Hyror lägenheter		32 604	32 604
Hyror förråd		660	660
Hyror lokaler		159 012	129 012
Övriga intäkter		42 160	34 917
Nettoomsättning		1 303 048	1 265 805
Rörelsens kostnader			
Förvaltnings- och administrationskostnader	2	-750 588	-694 082
Avskrivning byggnad	3	-163 272	-162 108
Avskrivning byggnadsinventarier	4	-44 947	-44 947
Avskrivning inventarier	5	-2 450	-
Rörelseresultat		341 791	364 668
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		22 581	4 396
Räntekostnader		-389 589	-271 102
Resultat efter finansiella poster		-25 217	97 962
Resultat före skatt		-25 217	97 962
Årets skattekostnad		-5 206	-103 630
Skattereduktion		-	145 276
Årets resultat		-30 423	139 608

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2007-12-31</i>	<i>2006-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	19 937 326	19 984 223
Byggnadsinventarier	4	69 638	114 585
Inventarier	5	9 800	-
		<hr/>	<hr/>
		20 016 764	20 098 808
Summa anläggningstillgångar		<hr/>	<hr/>
		20 016 764	20 098 808
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		29 052	3 716
Skattekonto		4 476	164 128
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 326	12 346
		<hr/>	<hr/>
		51 854	180 190
Kassa och bank		541 622	468 773
Summa omsättningstillgångar		<hr/>	<hr/>
		593 476	648 963
SUMMA TILLGÅNGAR		<hr/>	<hr/>
		20 610 240	20 747 771

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2007-12-31</i>	<i>2006-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		11 018 000	11 018 000
Upplåtelseavgifter		230 000	230 000
Reparationsfond		195 000	130 000
		<u>11 443 000</u>	<u>11 378 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-284 056	-358 664
Årets resultat		-30 423	139 608
		<u>-314 479</u>	<u>-219 056</u>
Summa eget kapital		<u>11 128 521</u>	<u>11 158 944</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	7	9 154 113	9 154 113
		<u>9 154 113</u>	<u>9 154 113</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		47 974	8 491
Skatteskulder		88 306	218 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		191 326	207 583
		<u>327 606</u>	<u>434 714</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>20 610 240</u>	<u>20 747 771</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<i>2007-12-31</i>	<i>2006-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	9 600 000	9 600 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Allmänna upplysningar

Allmänna redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med EU-anpassade nya årsredovisningslagen.

Enligt föreningens stadgar skall minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde avsättas till reparationsfond.

Noter

Not 1 Medlemsavgifter

Under 2007 har medlemsavgifterna varit oförändrade.

Not 2 Förvaltnings- och administrationskostnader

	2007-12-31	2006-12-31
Städning	38 790	33 148
Hiss	66 105	10 069
Tvättstuga	6 773	28 077
Gård	2 326	945
Undercentral	7 035	6 194
Snöröjning	4 500	2 738
Reparation och underhåll	46 277	29 041
Elavgifter	35 449	32 696
Fjärrvärme	268 139	261 614
Vatten och avlopp	33 258	22 489
Sophämtning	23 337	28 924
Fastighetsförsäkringar	10 970	11 022
Kabel-TV	9 164	9 048
Teknisk förvaltning	4 000	-
Övriga fastighetskostnader	7 352	6 338
Fastighetsskatt	83 100	115 010
Styrelsearvoden	30 000	25 500
Revisionsarvoden	5 700	6 250
Ekonomisk förvaltning	51 243	47 603
Övriga förvaltningskostnader	7 590	10 784
Arbetsgivaravgift, löneskatt	9 480	6 592
Summa	750 588	694 082

Not 3 Byggnad och mark

Byggnaden skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden med 1,0 % av byggnadens anskaffningsvärde.

Föreningen äger fastigheten Vitbetan 27 i Stockholms kommun.

Byggnaden är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar.

	2007-12-31	2006-12-31
Anskaffningsvärde byggnad	16 210 787	16 210 787
Årets inköp	116 375	-
Ingående avskrivning enligt plan	-1 186 564	-1 024 456
Årets avskrivning enligt plan	-163 272	-162 108
Mark	4 960 000	4 960 000
Utgående bokfört värde	19 937 326	19 984 223
Taxeringsvärde bostäder	25 200 000	19 400 000
Taxeringsvärde lokaler	550 000	1 801 000
	25 750 000	21 201 000

Not 4 Byggnadsinventarier

Avskrivning av byggnadsinventarier har gjorts enligt plan med 10 %.

	2007-12-31	2006-12-31
Anskaffningsvärde	449 469	449 469
Ingående avskrivning enligt plan	-334 884	-289 937
Årets avskrivning enligt plan	-44 947	-44 947
Utgående bokfört värde	69 638	114 585

Not 5 Inventarier

Avskrivning av inventarier har gjorts enligt plan med 20 %.

	2007-12-31	2006-12-31
Årets inköp	12 250	-
Årets avskrivning enligt plan	-2 450	-
Utgående bokfört värde	9 800	-

Not 6 Eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Upplåtelse- avgifter</i>	<i>Reparations- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	11 018 000	230 000	130 000	-358 664	139 608
Disposition enligt årsstämmobeslut			65 000	74 608	-139 608
Årets resultat					-30 423
Vid årets slut	11 018 000	230 000	195 000	-284 056	-30 423

Not 7 Skulder till kreditinstitut

	2007-12-31	2006-12-31
Swedbank Hypotek, rörlig ränta 90 dagar		
Ränta 4,86 %		
Ingående bokfört värde	2 921 626	2 921 626
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	2 921 626	2 921 626
Swedbank Hypotek, rörlig ränta 90 dagar		
Ränta 5,06 %		
Ingående bokfört värde	2 937 016	2 937 016
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	2 937 016	2 937 016
Swedbank Hypotek, rörlig ränta 90 dagar		
Ränta 4,928 %		
Ingående bokfört värde	2 495 471	2 495 471
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	2 495 471	2 495 471
Swedbank Hypotek, rörlig ränta 90 dagar		
Ränta 4,96 %		
Ingående bokfört värde	800 000	800 000
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	800 000	800 000
Summa utgående bokfört värde	9 154 113	9 154 113

Underskrifter

Stockholm 2008- -

Mio Munkenberg

Leif Jonsson

Jesper Urheim

Min revisionsberättelse har avgivits 2008- -

Peter Grönström
Godkänd revisor