

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Vitbetan 27

769603-1918

Räkenskapsåret

2006-01-01 - 2006-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Vitbetan 27, Stockholm, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2006-01-01-2006-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen äger fastigheten Vitbetan 27, Stockholms kommun, fr.o.m. 1998-12-16. Verksamheten består i att bereda bostäder åt medlemmarna. Föreningen omfattar 40 bostadslägenheter, 1 lokal och gemensamma utrymmen. Vid årets utgång var föreningens 39 lägenheter upplåtna med bostadsrätt samt en hyresrätt och en lokal uthyrd.

Styrelsen

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2006-05-10 haft följande utseende:

Mio Munkenberg	Ordförande
Leif Jonsson	Vice ordförande
Jesper Urheim	Kassör
Anna Karin Andersson	Ledamot
Berit Johannesson	Suppleant
Ingela Garphammar	Suppleant

Revisorer

Revisorer valda på föreningsstämma.

Peter Grönström	Godkänd revisor	Ankega Revisionsbyrå AB
-----------------	-----------------	-------------------------

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har i den ekonomiska förvaltningen biträtts av BEJO Redovisningsbyrå AB.

Föreningsfrågor

Händelser under verksamhetsåret 2005.

- Avtal har tecknats med plåtslagarfirma beträffande borttagning av istappar på tak.
- Ombyggnad av tvättstugan gällande ventilation.
- Reparation av sopkarusellen.
- Reparation av källardörren.
- Reparation och genomgång av fjärrvärmesystemet.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

	<i>Belopp</i>
balanserat resultat	-358 664
årets resultat	139 608
Totalt	-219 056
disponeras för	
avsättning till reparationsfond	65 000
överföring till balanserat resultat	-284 056
Totalt	-219 056

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2006-01-01- 2006-12-31</i>	<i>2005-01-01- 2005-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Medlemsavgifter	1	1 068 612	1 068 612
Hyror lägenheter		32 604	32 367
Hyror förråd		660	660
Hyror lokaler		129 012	93 661
Övriga intäkter		34 917	26 329
Nettoomsättning		<u>1 265 805</u>	<u>1 221 629</u>
Rörelsens kostnader			
Förvaltnings- och administrationskostnader	2	-694 082	-693 230
Avskrivning byggnad	3	-162 108	-162 108
Avskrivning byggnadsinventarier	4	-44 947	-44 947
Rörelseresultat		<u>364 668</u>	<u>321 344</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		4 396	6 292
Räntekostnader		-271 102	-238 830
Resultat efter finansiella poster		<u>97 962</u>	<u>88 806</u>
Resultat före skatt		<u>97 962</u>	<u>88 806</u>
Skatt på årets resultat		-103 630	-112 612
Skattereduktion		145 276	-
Årets resultat		<u>139 608</u>	<u>-23 806</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2006-12-31</i>	<i>2005-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	19 984 223	20 146 331
Byggnadsinventarier	4	114 585	159 532
		<u>20 098 808</u>	<u>20 305 863</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>20 098 808</u>	<u>20 305 863</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		3 716	1 826
Skattekonto		164 128	16 419
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 346	18 572
		<u>180 190</u>	<u>36 817</u>
<i>Kassa och bank</i>		468 773	267 893
Summa omsättningstillgångar		<u>648 963</u>	<u>304 710</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>20 747 771</u>	<u>20 610 573</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2006-12-31</i>	<i>2005-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		11 018 000	11 018 000
Upplåtelseavgifter		230 000	230 000
Reparationsfond		130 000	65 000
		<u>11 378 000</u>	<u>11 313 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-358 664	-269 858
Årets resultat		139 608	-23 806
		<u>-219 056</u>	<u>-293 664</u>
Summa eget kapital		<u>11 158 944</u>	<u>11 019 336</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	9 154 113	9 154 113
		<u>9 154 113</u>	<u>9 154 113</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		8 491	62 879
Skatteskulder		218 640	221 783
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		207 583	152 462
		<u>434 714</u>	<u>437 124</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>20 747 771</u>	<u>20 610 573</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<i>2006-12-31</i>	<i>2005-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	9 600 000	9 600 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Allmänna upplysningar

Allmänna redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med EU-anpassade nya årsredovisningslagen.

Enligt BFNAR 2003:4 skall fr.o.m. 04-01-01 bostadsrättsföreningars reparationsfond redovisas under rubriken Bundet eget kapital. Enligt föreningens stadgar skall minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde avsättas till reparationsfond.

Noter

Not 1 Medlemsavgifter

Under 2006 har medlemsavgifterna varit oförändrade.

Not 2 Förvaltnings- och administrationskostnader

	2006-12-31	2005-12-31
Städning	33 148	36 096
Hiss	10 069	6 898
Tvättstuga	28 077	9 716
Gård	945	629
Undercentral	6 194	6 036
Snöröjning	2 738	-
Reparation och underhåll	29 041	9 701
Elavgifter	32 696	34 783
Fjärrvärme	261 614	265 078
Vatten och avlopp	22 489	43 618
Sophämtning	28 924	25 429
Fastighetsförsäkringar	11 022	10 781
Kabel-TV	9 048	8 996
Övriga fastighetskostnader	6 338	6 137
Fastighetsskatt	115 010	97 499
Styrelsearvoden	25 500	23 000
Revisionsarvoden	6 250	5 250
Ekonomisk förvaltning	47 603	45 290
Övriga förvaltningskostnader	10 784	13 316
Konsultarvoden	-	38 156
Arbetsgivaravgift, löneskatt	6 592	6 821
Summa	694 082	693 230

Not 3 Byggnad och mark

Byggnaden skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden med 1,0 % av byggnadens anskaffningsvärde.

Föreningen äger fastigheten Vitbetan 27 i Stockholms kommun.

Byggnaden är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar.

	2006-12-31	2005-12-31
Anskaffningsvärde byggnad	16 210 787	15 559 904
Årets inköp	-	650 883
Ingående avskrivning enligt plan	-1 024 456	-862 348
Årets avskrivning enligt plan	-162 108	-162 108
Mark	4 960 000	4 960 000
Utgående bokfört värde	19 984 223	20 146 331
Taxeringsvärde bostäder	19 400 000	19 400 000
Taxeringsvärde lokaler	1 801 000	1 801 000
	21 201 000	21 201 000

Not 4 Byggnadsinventarier

Avskrivning av byggnadsinventarier har gjorts enligt plan med 10 %.

	2006-12-31	2005-12-31
Anskaffningsvärde	449 469	449 469
Ingående avskrivning enligt plan	-289 937	-244 990
Årets avskrivning enligt plan	-44 947	-44 947
Utgående bokfört värde	114 585	159 532

Not 5 Eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Upplåtelse- avgifter</i>	<i>Reparations- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	11 018 000	230 000	65 000	-269 858	-23 806
Disposition enligt årsstämmobeslut			65 000	-88 806	23 806
Årets resultat					139 608
Vid årets slut	11 018 000	230 000	130 000	-358 664	139 608

Not 6 Skulder till kreditinstitut

	2006-12-31	2005-12-31
Swedbank Hypotek, rörlig ränta 90 dagar		
Ränta 3,020 %		
Ingående bokfört värde	2 921 626	2 925 593
Årets amortering	-	-3 967
Utgående bokfört värde	2 921 626	2 921 626

Swedbank Hypotek, rörlig ränta 90 dagar		
Ränta 3,220 %		
Ingående bokfört värde	2 937 016	2 937 016
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	<u>2 937 016</u>	<u>2 937 016</u>
Swedbank Hypotek, rörlig ränta, 90 dagar		
Ränta 3,406 %		
Ingående bokfört värde	2 495 471	2 495 471
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	<u>2 495 471</u>	<u>2 495 471</u>
Swedbank Hypotek, rörlig ränta 90 dagar		
Ränta 3,120 %		
Ingående bokfört värde	800 000	800 000
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
Summa utgående bokfört värde	<u>9 154 113</u>	<u>9 154 113</u>

Underskrifter

Stockholm 2007- -

Mio Munkenberg

Leif Jonsson

Jesper Urheim

Anna Karin Andersson

Min revisionsberättelse har avgivits 2007- -

Peter Grönström
Godkänd revisor